



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, пос. Белые Столбы-2, в/г № 11 (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

13.01.2020

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ДО/19-2050

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, пос. Белые Столбы-2, в/г № 11

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 04.12.2019 (извещение № 031219/6987935/16).

Место, дата и время проведения аукциона: www.rts-tender.ru, **13.01.2020 в 12 час. 00 мин. по московскому времени.**

Аукцион является открытым по составу Участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области.

Лот № 1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Наименование Объекта (лота) аукциона: Казарма.

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Домодедово, пос. Белые Столбы-2, в/г № 11.

Кадастровый номер: 50:28:0090204:727.

Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-50/028-50/021/010/2016-8228/1 от 25.10.2016.

Площадь, кв.м: 775,0.

Этажность (этаж): 1.

Целевое назначение: любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации и соответствующий требованиям градостроительных регламентов.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Арендная плата за Объект 1: **355 800,00 руб.** (Триста пятьдесят пять тысяч восемьсот руб. 00 коп.), без учета НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес) земельного участка: Московская область, г. Домодедово, с. Красный Путь.

Сведения о земельном участке: земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово;
- согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденным решением Совета Депутатов городского округа

Домодедово Московской области от 28.12.2017 № 1-4/865 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области» земельный участок расположен в зоне осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории «КУРТ 29».

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации.

Кадастровый номер земельного участка: 50:28:0090204:748.

Сведения о правообладателе Объекта 2 аукциона: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность № 50-50/028-50/999/001/2016-27301/1 от 27.12.2016.

Площадь земельного участка, кв.м: 1 604,0.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: Жилая застройка.

Арендная плата за Объект 2: 110 783,14 руб. (Сто десять тысяч семьсот восемьдесят три руб. 14 коп.) НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 466 583,14 руб. (Четыреста шестьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят три руб. 14 коп.) в год, без учета НДС.

«Шаг аукциона»: 23 329,15 руб. (Двадцать три тысячи триста двадцать девять руб. 15 коп.).

Размер задатка: 93 316,62 руб. (Девяносто три тысячи триста шестнадцать руб. 62 коп.), НДС не облагается.

Срок действия договора: 10 (Десять) лет.

Передача прав третьим лицам / субаренда: Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, в том числе в субаренду.

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

1. Установила, что для участия в аукционе по Лоту № 1 заявок не подано.

2. Решила признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):
